

Số: /TB-THADS.KV14

Đắk Lắk, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 07/2025/KDTM-ST ngày 07 tháng 5 năm 2025 của TAND thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên; (nay là TAND khu vực 11- Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBSBA ngày 22/7/2025 của TAND thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên; (nay là TAND khu vực 11- Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 981/QĐ-THADS ngày 04/8/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản (quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên và Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 23/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, địa chỉ liên hệ: 22 Hải Dương, thôn Chí Thạnh, xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản:

Diện tích 458,7m², đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 163, tờ bản đồ số 18 (đo đạc năm 2012), tọa lạc tại thôn Hoà Thạnh, xã Xuân Cảnh, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là thôn Hoà Thạnh, xã Xuân Cảnh, tỉnh Đắk Lắk) theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 170051,

sổ vào sổ cấp GCN: CS 02110 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên (nay là Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk) cấp ngày 04/11/2019 cho bà Nguyễn Thị Thanh Thủy (đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam) và các tài sản gắn liền với đất bị kê biên.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định;

2.3. Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;

2.4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;

2.5. Phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

2.6. Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực của công ty (gồm giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện, năng lực thẩm định giá, quy định thực hiện, giấy tờ pháp lý, giới thiệu sản phẩm tiêu biểu trong năm...) và các tài liệu khác có liên quan (các tổ chức thẩm định giá chịu trách nhiệm về tính xác thực của các giấy tờ cung cấp và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu không hoàn trả hồ sơ đã nộp).

4. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 09 tháng 01 năm 2026

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Đắk Lắk.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Đắk Lắk, địa chỉ liên hệ: 22 Hải Dương, thôn Chí Thạnh, xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Đắk Lắk;
- THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND khu vực 14-Đắk Lắk;
- Niêm yết tại Phòng THADS khu vực 14-Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Ngọc Phi

